

心游科技（二期）项目装修工程 工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

年 月 日

心游科技（二期）项目装修工程 工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人： \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： \_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间：           年   月   日

复核时间：           年   月   日

# 总 说 明

工程名称：心游科技（二期）项目装修工程

第 1 页 共 1 页

## 一、编制依据

1. 《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500 -2013)及对应的计量规范；
2. 福建禹澄建筑设计有限公司出具的《心游科技（二期）项目装修工程》施工图；
3. 其它：工程量清单中项目描述未尽事宜请各投标人结合施工图纸及施工规范要求自行考虑；

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：心游科技  
(二期)项目装修

工程名称：心游科技(二期)项目装修工程

工程

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		楼地面						
1	011102003001	块料楼地面	1. 800*800瓷砖 2. 10mm素水泥浆粘接层 3. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层表面撒水泥粉 4. 界面剂	m <sup>2</sup>	119.48			
2	011104001001	地毯楼地面	1. 地毯 2. 5mm厚地毯专用胶垫 3. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层表面撒水泥粉 4. 界面剂	m <sup>2</sup>	104.66			
3	011102001001	门槛石	门槛石铺贴	m <sup>2</sup>	0.92			
4	011502001001	不锈钢收口	不锈钢收口	m	23.13			
5	011102001002	石材窗台板	石材窗台板	m <sup>2</sup>	4.69			
6	011707007001	已完工程及设备保护	已完楼地面成品保护	项	229.75			
		分部小计						
		天花						
7	011302001001	吊顶天棚	铝方通吊顶 1. 平面轻钢龙骨基层 2. 铝方通面层	m <sup>2</sup>	59.33			
8	011407002001	天棚喷刷涂料	铝方通吊顶 1. 原顶灰色无机涂料	m <sup>2</sup>	59.33			
9	011302001002	吊顶天棚	黄色铝制网格吊顶 1. 平面轻钢龙骨基层 2. 黄色铝制网格面层	m <sup>2</sup>	6.82			
10	011302001003	吊顶天棚	石膏板吊顶 1. 平面轻钢龙骨基层 2. 12mm厚阻燃板基层 3. 9mm厚石膏板面层 4. 面刮防潮腻子二遍, 防潮底漆一遍, 防潮无机涂料涂刷二遍	m <sup>2</sup>	87.26			
11	011304002001	天棚开孔	天棚开孔	个	18			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：心游科技  
(二期)项目装修

工程名称：心游科技(二期)项目装修工程

工程

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
12	011502001002	金属装饰线	天棚不锈钢线条	m	83.19			
13	011701006003	简易内脚手架	装饰简易内脚手架3.6m以内 天棚面	m2	153.41			
14	011304002002	送风口、回风口	天棚送风口、回风口	个	4			
		分部小计						
		墙面						
15	011407001001	墙面喷刷涂料	墙面涂料： 1.内墙无机涂料	m2	273.34			
16	011105006001	金属踢脚线	金属踢脚线 1、古铜不锈钢踢脚线，50mm高 2、12厚阻燃板基层	m2	4.43			
17	011502002001	木质装饰线	1.木饰面线条，宽度30mm	m	21.77			
18	010801002001	木质门带套	1.木质门安装带门套 2.3500*940mm	樘	2			
19	010801002002	木质门带套	1.木质门安装带门套 2.3500*1440mm	樘	1			
20	011207001001	墙面装饰板	1.轻钢龙骨基层 2.12厚阻燃板 3.橙色护墙板	m2	20.7			
21	011207001002	墙面装饰板	1.12厚阻燃板 2.们皮(硬包1,硬包2,硬包3)	m2	25.21			
22	011207001003	墙面装饰板	渐变亚克力板	m2	4.73			
23	011701006002	简易内脚手架	装饰简易内脚手架 3.6m以内 内墙、柱面	m2	323.98			
		分部小计						
		其他						
24	011508001001	泡沫塑料字	成品立体发光LOGO字	个	9			
25	011501001005	墙上置物架搁板	1.茶水区墙上置物架搁板 2.面层白色无机涂料 3.未尽事宜详见图纸	个	1			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：心游科技  
(二期)项目装修

工程名称：心游科技(二期)项目装修工程

工程

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
26	011210003001	玻璃隔断	成品双层玻璃隔断 内含可调节百叶	m <sup>2</sup>	32.3			
		分部小计						
		电力照明						
27	030412004001	射灯	1. LT01射灯 2. 未尽事宜详见图纸	套	18			
28	030412004002	双头格栅射灯	1. LT02双头格栅射灯 2. 未尽事宜详见图纸	套	15			
29	030412004003	装饰灯	1. LT03条形灯 2. 未尽事宜详见图纸	m	43.23			
30	030412004004	装饰灯	1. LT04吊灯 2. 未尽事宜详见图纸	套	1			
31	030412004005	装饰灯	1. LT05吊灯 2. 未尽事宜详见图纸	套	2			
32	030404019001	控制开关	1. 墙面一位开关面板 2. 未尽事宜详见图纸	个	2			
33	030404019002	控制开关	1. 墙面两位开关面板 2. 未尽事宜详见图纸	个	3			
34	030404019003	控制开关	1. 墙面三位开关面板 2. 未尽事宜详见图纸	个	1			
35	030404035001	插座	1. 墙面二、三级插座 2. 未尽事宜详见图纸	个	85			
36	030502012001	信息插座	1. 墙面电脑信号插座 2. 未尽事宜详见图纸	个	32			
37	030502005001	双绞线缆	1. 网线 2. 未尽事宜详见图纸	m	300			
38	030411006001	接线盒	1. 墙面接线盒 2. 未尽事宜详见图纸	个	1			
39	030411004001	配线	1. 名称:管内穿线 2. 规格:绝缘导线	m	500			
40	030411004002	配线	1. 名称:管内穿线 2. 规格:绝缘导线ZRBV4mm <sup>2</sup>	m	400			
41	030411001001	配管	1. 名称:线管暗敷设 2. 材质:KBG20	m	300			
42	030411002001	线槽	1、管道暗敷开槽	m	53.1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：心游科技  
(二期)项目装修

工程名称：心游科技(二期)项目装修工程

工程

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
43	03041400 2001	送配电装置系统	输配电系统调试 ≤1kV交流供电	系统	1			
44	03040402 2001	中央空调线控器	1. 中央空调线控器 2. 未尽事宜详见图纸	台	2			
		分部小计						
		办公家具						
45	01B001	前台沙发	1. 前台沙发 2. 样式以甲方选定为主, 结算单价不予调整	个	1			
46	01B002	前台茶几	1. 前台茶几 2. 样式以甲方选定为主, 结算单价不予调整	个	1			
47	01B003	接待区洽谈桌	1. 接待区洽谈桌 2. 样式以甲方选定为主, 结算单价不予调整	张	1			
48	01B004	接待区洽谈椅	1. 接待区洽谈椅 2. 样式以甲方选定为主, 结算单价不予调整	张	4			
49	01B005	办公桌(带小柜)	1. 1.4米长办公桌(带小柜) 2. 样式以甲方选定为主, 结算单价不予调整	张	32			
50	01B006	办公区座椅	1. 办公区座椅 2. 样式以甲方选定为主, 结算单价不予调整	张	33			
51	01B007	办公区文化展示柜	1. 办公区文化展示柜 2. 样式以甲方选定为主, 结算单价不予调整	套	1			
52	01B008	茶水区洗手台	1. 茶水区洗手台 2. 样式以甲方选定为主, 结算单价不予调整	个	1			
53	01B009	茶水区沙发	1. 茶水区沙发 2. 样式以甲方选定为主, 结算单价不予调整	套	1			
54	01B010	茶水区茶几	1. 茶水区茶几 2. 样式以甲方选定为主, 结算单价不予调整	个	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：心游科技  
(二期)项目装修

工程名称：心游科技(二期)项目装修工程

工程

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
55	01B011	茶水区小餐桌	1.茶水区小餐桌 2.样式以甲方选定为主,结算单价不予调整	个	1			
56	01B012	茶水区餐椅	1.茶水区餐椅 2.样式以甲方选定为主,结算单价不予调整	套	1			
57	01B013	茶水区置物柜	1.茶水区置物柜 2.样式以甲方选定为主,结算单价不予调整	个	1			
58	01B014	茶水区大容量冰箱	1.茶水区大容量冰箱 2.样式以甲方选定为主,结算单价不予调整	台	1			
59	01B015	茶水区饮水机	1.茶水区饮水机 2.样式以甲方选定为主,结算单价不予调整	台	1			
60	01B016	茶水区微波炉	1.茶水区微波炉 2.样式以甲方选定为主,结算单价不予调整	台	2			
61	01B017	会议室会议桌(20~30人容量)	1.会议室会议桌(20~30人容量) 2.样式以甲方选定为主,结算单价不予调整	套	1			
62	01B018	会议室会议椅	1.会议室会议椅 2.样式以甲方选定为主,结算单价不予调整	张	25			
63	01B019	会议室置物柜	1.会议室置物柜 2.样式以甲方选定为主,结算单价不予调整	个	2			
64	01B020	会议室投影设备	1.会议室投影设备 2.样式以甲方选定为主,结算单价不予调整	台	1			
65	01B021	办公室茶水桌(一桌五椅)	1.办公室茶水桌(一桌五椅) 2.样式以甲方选定为主,结算单价不予调整	套	1			
66	01B022	办公室书柜	1.办公室书柜 2.样式以甲方选定为主,结算单价不予调整	套	2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 总价措施项目清单与计价表

标段：心游科技  
(二期)项目装修

工程名称：心游科技(二期)项目装修工程

工程

第 1 页 共 2 页

项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
2.1	安全文明施工费						
01170700100 1	安全文明施工费 (房屋建筑工程)						
01170700100 2	安全文明施工费 (装饰工程)						
03130200100 1	安全文明施工费 (通用安装工程)						
04110900100 1	安全文明施工费 (市政工程)						
05040500100 2	安全文明施工费 (园建工程)						
05040500100 1	安全文明施工费 (绿化工程)						
01170700100 3	安全文明施工费 (土石方工程)						
2.2	夜间施工增加费						
01170700200 1	夜间施工增加费 (房屋建筑工程)						
01170700200 2	夜间施工增加费 (装饰工程)						
03130200200 1	夜间施工增加费 (通用安装工程)						
04110900200 1	夜间施工增加费 (市政工程)						
05040500200 2	夜间施工增加费 (园建工程)						
05040500200 1	夜间施工增加费 (绿化工程)						
01170700200 3	夜间施工增加费 (土石方工程)						
2.3	冬雨季施工增加费						
01170700500 1	冬雨季施工增加费 (房屋建筑工程)						
01170700500 2	冬雨季施工增加费 (装饰工程)						
03130200500 1	冬雨季施工增加费 (通用安装工程)						

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。





















