

咸高管发〔2018〕56号

咸宁高新区关于印发《2018年度房屋重置价格表》及《2018年度苗木收购(补偿)价格指导表》的通知

各办(部、局)、高投集团、横沟桥镇、市直派出机构:

《2018年度房屋重置价格表》及《2018年度苗木收购(补偿)价格指导表》已经咸宁高新区常务会议研究同意,现予公布,自2018年9月1日起施行。

咸宁高新技术产业开发区管理委员会

2018年10月18日

2018 年度房屋重置价标准表

房屋结构	类 别	价格 (元/m ²)
钢混结构	六层以下(含六层)框架结构, 桩基础或独立基础	950
砖混	一等	759
	二等	659
砖木	一等	583
	二等	508
	三等	424
简易结构	简易楼、平房、木板房、砖坯房、土草房、竹木捆绑房使用寿命在十年以内的房屋	80—290

说明: 此房屋重置价标准仅适用于房屋征收户选择自行建设安置的房屋主体价格评估, 不适用于实物还建和货币安置的房屋征收。

附属构筑物重置参考价格

序号	项目名称	单位	主材名称	主材损耗率	参考价格	耐用年限	备注
1	毛石护坡(干砌)	M ³			157	50	
2	毛石护坡(浆砌)	M ³			252	50	
3	毛石挡土墙	M ³			235	50	
4	毛石基础	M ³			263	50	
	基础梁					50	
5	现浇混凝土基础梁砼体(C30)	M ³			419		
6	混凝土基础梁模板(九夹板,木支撑)	m ²			46		
7	混凝土基础梁配筋制安(Φ20mm以内螺纹)	t	钢材	4.5%	670		不含主材价
	砖砌围墙					50	
8	240围墙砌体(不含基础)	m ²			85		
9	120围墙砌体(不含基础)	m ²			45		
10	围墙粉刷搓砂	m ²			14		
	桩基础					50	
11	人工挖桩基(含挖方、提升土方、护壁,砼体)	M ³			392		
12	桩基钢筋笼制安	t	钢材	2%	866		不含主材价格
	桩承台					50	
13	独立桩承台砼体(C20)	M ³			334		
14	独立桩承台模板(九夹板,木支撑)	m ²			34		
15	独立桩承台钢筋制安	t		4.5%	670		不含主材价格
	蓄水池					20	
16	蓄水池砖砌体(标准红砖)	M ³			268		
17	蓄水池抹灰搓砂	m ²			46		
18	蓄水池贴面砖	m ²	陶瓷面砖	4%	75		不含主材价格

序号	项目名称	单位	主材名称	主材损耗率	参考价格	耐用年限	备注
	花池					20	
19	花池砖砌体	M ³			384		
20	花池抹灰搓砂	m ²			46		
21	花池贴面砖 (灰缝 5 mm 以内)	m ²	陶瓷面砖	0%	46		不含主材价格
	砖地沟					50	
22	砖地沟(暗沟)砌体	M ³			292		
23	地沟抹灰搓砂	m ²			46		
24	暗沟盖板 (最大边长 32 厘米)	m	成品板盖	3%	10		不含主材价格
25	砖明沟(靠墙)	m			60		
26	砖明沟(离墙)	m			59		
	化粪池					50	
27	化粪池砖砌体(外形体积 9M ³ 以内), 含抹灰搓砂	M ³			795		
	砖砌炉灶					20	
28	砖砌炉灶砌体	M ³			362		
29	炉灶抹灰搓砂	m ²			48		
30	炉灶贴面砖 (周长 800 以内)	m ²	陶瓷面砖	3.5%	37		不含主材价格
	钢混挡土墙					50	
31	钢混挡土墙砌体	M ³			463		
32	钢混挡土墙钢筋制安 (Φ 8 以内钢筋)	t	钢材	2%	1186		不含主材价格
	混凝土预制件					50	
33	混凝土平板	M ³			409		
34	混凝土过梁	M ³			446		
	混凝土地地					20	
35	混凝禾场 (细石混凝土, 厚 80 mm)	m ²			30		
36	水泥地坪(厚 20 mm)	m ²			16		
37	水泥地坪 (厚度每增减 5 mm)	m ²			3		

序号	项目名称	单位	主材名称	主材损耗率	参考价格	耐用年限	备注
	混凝土管道					50	
38	混凝土管道铺设 (\varnothing 300 mm以内)	m	混凝土管	1%	8		不含主材价格
39	混凝土管道铺设 (\varnothing 600 mm以内)	m	混凝土管	1%	16		不含主材价格
40	混凝土管道铺设 (\varnothing 900 mm以内)	m	混凝土管	1%	27		不含主材价格
41	混凝土管道铺设 (\varnothing 1200 mm以内)	m	混凝土管	1%	46		不含主材价格
	混凝土道路工程					10	
42	混凝土路面砼体 (厚 15 cm)	m ²			59		
43	混凝土路面砼体厚度每 增减 1 cm	m ²			4		
44	钢混路面钢筋网制安	t	钢筋	2.5%	1150		不含主材价格

装饰装修重置参考价格

序号	项目名称	单位	主材名称	主材 损耗率	参考价	耐用 年限	备注
一	楼地面工程						
1	200*200 地砖	m ²	地砖	2%	27	20	不含主材价格
2	300*300 地砖	m ²	地砖	2.5%	25	20	不含主材价格
3	400*400 地砖	m ²	地砖	2.5%	24	20	不含主材价格
4	500*500 地砖	m ²	地砖	2.5%	23	20	不含主材价格
5	600*600 地砖	m ²	地砖	2.5%	25	20	不含主材价格
6	800*800 地砖	m ²	地砖	4%	25	20	不含主材价格
7	1000*1000 地砖	m ²	地砖	4%	35	20	不含主材价格
8	马赛克(拼花)	m ²	马赛克砖	6%	41	20	不含主材价格
9	大理石	m ²	大理石	2%	26	25	不含主材价格
10	花岗岩	m ²	花岗岩	2%	26	25	不含主材价格
11	水磨石(厚3公分)	m ²			64	20	
12	地板漆	m ²			21	8	
13	复合地板	m ²	复合地板	5%	15	10	不含主材价格
14	实木地板	m ²	实木地板	9%	20	15	不含主材价格
15	地板木龙骨(双层双向,高120以内)	m ²			92	15	
16	块料踢脚线	m ²	踢脚线材	2%	31	20	不含主材价格
17	成品木或复合板踢脚线	m	踢脚线材	5%	15	15	不含主材价格
18	实木踢脚线制安	m ²			205	15	
二	墙面工程				0		
1	乳胶漆(每平方米需用量0.433公斤)	m ²	乳胶漆	0%	10	5	不含主材价格
2	碳酸钙(或仿瓷)	m ²			10	5	
3	墙纸	m ²	墙纸	14%	21	5	不含主材价格
4	墙砖(1000*1000以内)	m ²	陶瓷面砖	4%	35	20	不含主材价格
5	GRC 轻质隔墙(厚120)	m ²			111	20	
6	石膏板隔墙(厚90)	m ²			92	20	
7	全玻隔断(墙)	m ²	玻璃	6%	55	20	不含主材价格
8	铝合金玻璃隔断(墙)	m ²			281	20	

序号	项目名称	单位	主材名称	主材 损耗率	参考价	耐用 年限	备注
9	直棚木隔断(墙)	m ²			104	20	
10	井格木隔断(墙)	m ²			151	20	
11	玻璃幕墙 (铝合金骨架)	m ²			1047	30	
12	铝塑板幕墙 (铝合金骨架)	m ²			587	30	
三	天棚工程				0		
1	石膏板天棚 (藻井式)	m ²			111	15	
2	石膏板天棚 (阶梯式)	m ²			137	15	
3	石膏板天棚 (吊挂式)	m ²			114	15	
4	胶合板天棚 (藻井式)	m ²			121	15	
5	胶合板天棚 (阶梯式)	m ²			140	15	
6	胶合板天棚 (吊挂式)	m ²			117	15	
7	装配式天棚 (轻钢龙骨)	m ²	面板	5%	74	15	不含主材价格
8	扣板天棚	m ²	扣板	2%	38	15	不含主材价格
9	实木吊顶	m ²	面板材料	5%	127	15	不含主材价格
10	乳胶漆(每平方米需用 量 0.433 公斤)	m ²	乳胶漆	0%	10	5	不含主材价格
11	碳酸钙(或仿瓷)	m ²			10	5	
四	门窗工程						
1	普通木门(成品)	m ²			450	15	
2	钢防盗门	m ²			260	30	
3	实木装饰门 (成品套装门)	m ²			550	15	
4	不锈钢防盗门	m ²			260	30	
5	铝合金门	m ²			260	30	
6	塑钢平开门	m ²			220	30	
7	塑钢推拉门	m ²			220	30	
8	铝合金卷、拉闸门	m ²			160	30	
9	不锈钢卷、拉闸门	m ²			260	30	
10	安不锈钢电动门	樘	自动门	0%	4580	30	含自动装置, 1 樘 5 米, 不含门
11	门扇贴面	m ²			157	8	

序号	项目名称	单位	主材名称	主材 损耗率	参考价	耐用 年限	备注
12	门框套	m ²			192	8	
13	门框贴脸	m			27	8	
14	木窗（无纱窗）	m ²			171	15	
15	木窗（带纱窗）	m ²			332	15	
16	铝合金窗	m ²			200	30	
17	塑钢窗	m ²			180	30	
18	防盗网（不锈钢）	m ²			156	25	
19	防盗网（圆钢）	m ²			133	25	
20	防盗网（扁钢）	m ²			139	25	
五	家具工程						
1	酒吧台	m			448	20	
2	酒吧吊柜	m			931	20	
3	吧台背柜	m			1369	20	
4	壁柜（嵌入式）	m ²			576	20	
5	壁柜（附墙）	m ²			730	20	
6	鞋柜	m ²			613	20	
7	厨房吊柜	m ²			559	20	
8	壁橱	m ²			38	20	
9	厨房厨柜(按台面 面积算量)	m ²			571	20	
六	水电工程		成套住房建筑面积包干价，非成套住房按实际发生计价				
1	水电（电：暗线）	m ²			65	15	不含照明灯具及 卫浴设施
2	水电（电：明线带 卡、槽）	m ²			45	15	不含照明灯具及 卫浴设施
3	水电（电：明线不 带卡、槽）	m ²			30	15	不含照明灯具及 卫浴设施
4	水电（简易）	m ²			15	15	不含照明灯具及 卫浴设施

2018年苗木收购（补偿）价格指导表

单位：株、元、CM

树种	规格 (cm)				单位	收购价	补偿价	备注
	胸径	地径	高度	蓬径				
油茶					株	2	1.5	二年生
意杨		6cm			株	2	1.5	
樟树 (全冠)			100-150		株	0.4	0.3	
	2cm以下				株	2	1.5	
	2-3				株	4	3	
	4				株	8	6	
	5				株	15	11	
	6				株	20	15	
	7				株	30	22	
	8				株	40	30	
	9				株	60	39	
	10				株	75	49	
	11				株	90	58	
	12				株	140	91	
	13cm以上				株	(增)60元/cm	(增)39元/cm	
桂花 (独干)			30以上		株	0.25	0.2	一年扦插苗
			60以上		株	0.35	0.25	两年扦插苗
		2			株	3.5	2.5	
		3			株	7.5	5.5	
		4			株	20	15	
		5			株	40	30	
		6			株	60	45	
		7			株	80	60	
	8			120	株	160	120	
	9			130	株	200	130	
	10			140	株	240	156	
	11			150	株	350	227	
	12			160	株	450	292	
	13cm以上				株	(增)150元/cm	(增)95元/cm	
四季桂		一年生			株	0.45	0.35	
		1			株	1.5	1	
		2			株	3.5	2.5	

树种	规格 (cm)				单位	收购价	补偿价	备注
	胸径	地径	高度	蓬径				
四季桂		3			株	5.5	4	
		4			株	20	15	
		5			株	30	22	
		6			株	45	34	
		7			株	80	60	
		8			株	100	75	
		9cm以上			株	(增)100元/cm	(增)65元/cm	
杜英					株	0.3	0.2	一年生
					株	0.6	0.45	二年生
	1				株	1.5	1	
	2				株	3	2	
	3				株	5	4	
	4				株	8	6	
	5				株	10	8	
	6				株	15	11	
	7				株	30	22	
	8				株	40	30	
	9				株	50	32	
	10				株	60	39	
	11				株	90	58	
	12				株	110	71	
	13cm以上				株	(增)40元/cm	(增)26元/cm	
女贞	4				株	18	14	
	5				株	25	19	
	6				株	50	37	
	7				株	70	52	
	8				株	80	60	
	9cm以上				株	(增)40元/cm	(增)26元/cm	
红果冬青	2				株	6	5	
	3				株	12	9	
	4				株	20	15	
	5				株	35	26	
	6				株	45	34	
	7				株	70	53	

树种	规格 (cm)				单位	收购价	补偿价	备注
	胸径	地径	高度	蓬径				
红果冬青	8				株	100	75	
	9				株	120	78	
	10				株	140	91	
						(增) 80元/cm	(增) 52元/cm	
木荷	3				株	10	8	
	4				株	15	11	
	5				株	30	23	
	6				株	40	30	
	7				株	50	38	
	8				株	65	49	
	9				株	80	52	
	10				株	100	65	
	11cm以上				株	(增) 40元/cm	(增) 26元/cm	
广玉兰	2cm以下				株	5	4	
	3				株	12	9	
	4				株	18	14	
	5				株	30	23	
	6				株	45	34	
	7				株	60	45	
	8				株	80	60	
	9				株	110	72	
	10				株	150	98	
	11				株	180	117	
	12				株	240	156	
	13cm以上				株	(增) 80元/cm	(增) 52元/cm	
乐昌含笑	2				株	7.5	6	
	3				株	15	11	
	4				株	25	20	
	5				株	30	22	
	6				株	45	34	
	7				株	70	52	
	8				株	100	75	
	9cm以上				株	(增) 70元/cm	(增) 45元/cm	

树种	规格 (cm)				单位	收购价	补偿价	备注
	胸径	地径	高度	蓬径				
深山含笑	1				株	2	1.5	
	2				株	6	4.5	
	3				株	10	7.5	
	4				株	18	13	
	5				株	30	22	
	6				株	40	30	
	7				株	60	45	
	8				株	80	60	
	9				株	110	71	
	10				株	140	91	
	11				株	150	98	
	12				株	180	117	
红枫				100以下	株	3	2	
		2			株	15	11	
		3	80-100	120-150	株	25	19	
		4	100以上	150-200	株	45	34	
		5			株	65	49	
		6			株	100	75	
香椿					株	0.7	0.5	一年生
		2			株	2	1.5	
		3			株	4.5	3	
		4			株	12	9	
		5			株	15	11	
		6			株	25	19	
		7cm以上			株	(增)10元/cm	(增)7元/cm	
枫香					株	0.7	0.5	一年生
					株	1.2	0.9	二年生
	2				株	3	2	
	3				株	5	4	
	4				株	15	11	
	5				株	30	22	
	6				株	40	30	
7				株	50	38		

树种	规格 (cm)				单位	收购价	补偿价	备注
	胸径	地径	高度	蓬径				
枫香	8				株	65	49	
	9				株	80	52	
	10				株	90	58	
	11				株	110	71	
	12				株	160	104	
	13cm以上				株	(增) 50元/cm	(增) 32元/cm	
银杏	2cm以下				株	2	1.5	
	3				株	5	4	
	4				株	12	9	
	5				株	15	11	
	6				株	25	19	
	7				株	40	30	
	8				株	60	45	
	9				株	90	58	
	10				株	120	78	
	11				株	150	98	
	12				株	190	123	
	13				株	210	136	
	14cm以上				株	(增) 80元/cm	(增) 52元/cm	
	无患子	8				株	70	45
9					株	90	58	
10					株	120	78	
11					株	140	91	
朴树	3				株	7	5	
	4				株	15	11	
	5				株	25	19	
	6				株	40	30	
	7				株	75	56	
	8				株	100	75	
	9				株	110	71	
	10				株	140	91	
	11				株	180	117	
	12				株	200	130	
13cm以上				株	(增) 60元/cm	(增) 39元/cm		

树种	规格 (cm)				单位	收购价	补偿价	备注
	胸径	地径	高度	蓬径				
马褂木					株	0.5	0.4	一年生
					株	0.7	0.5	二年生
		2			株	1.5	1	
		3			株	3.5	2.5	
	4				株	6	4.5	
	5				株	7	5	
	6				株	15	11	
	7				株	20	15	
	8				株	30	22	
	9				株	50	32	
	10				株	70	45	
	11cm以上				株	(增) 20元/cm	(增) 13元/cm	
枣树		1			株	2	1.5	
		2			株	3	2	
		3			株	6	4	
		4			株	10	7	
		5			株	15	11	
		6			株	35	26	
		7			株	40	30	
青枫	1				株	1	0.7	
	2				株	3	2	
	3				株	7	5	
	4				株	15	11	
	5				株	35	26	
	6				株	50	37	
	7				株	80	60	
	8				株	120	90	
	9				株	180	117	
	10				株	240	156	
	11				株	280	182	
五角枫	8-10				株	180	117	
	11-12				株	350	227	
	13-15				株	550	357	
	18-20				株	900	585	

树种	规格 (cm)				单位	收购价	补偿价	备注
	胸径	地径	高度	蓬径				
三角枫	2				株	4	3	
	3				株	7	5	
	4				株	15	11	
	5				株	25	19	
	6				株	40	30	
	7				株	50	37	
	8				株	70	52	
	9				株	90	58	
	10				株	110	71	
	11				株	130	84	
	12				株	160	104	
	金合欢	4				株	20	15
5					株	50	37	
6					株	70	52	
7					株	120	90	
8					株	180	135	
合欢	4				株	10	7.5	
	5				株	20	15	
	6				株	30	22	
	7cm以上				株	(增) 30元/cm	(增) 20元/cm	
喜树					株	0.5	0.4	一年生
	5				株	12	9	
	6				株	20	15	
	7				株	25	19	
	8				株	45	34	
	9				株	60	39	
	10				株	100	65	
	11				株	120	78	
	12				株	150	97	
栾树 (截干)					株	0.3	0.2	一年生
		1			株	1	0.75	两年生
		2			株	3	2	
		3			株	5	4	
	4				株	10	7	

树种	规格 (cm)				单位	收购价	补偿价	备注
	胸径	地径	高度	蓬径				
栾树 (截干)	5				株	15	11	
	6				株	20	15	
	7				株	30	22	
	8				株	40	30	
	9				株	50	32	
	10				株	65	42	
	11cm以上				株	(增) 20元/cm	(增) 13元/cm	
垂柳	1				株	1	0.7	
	2				株	3	2	
	3				株	12	9	
	4				株	15	11	
	5				株	20	15	
	6				株	30	22	
	7				株	50	37	
	8				株	60	45	
	9				株	75	49	
	10				株	90	58	
	11				株	100	65	
	12				株	110	71	
雪松			200-250		株	40	26	
			251-300		株	60	39	
			301-350		株	80	52	
			351-400		株	120	78	
			401-450		株	150	97	
			451-500		株	200	130	
			501-550		株	250	162	
			551-600		株	280	182	
罗汉松				100以下	株	1	0.7	不造型
		2			株	4	3	
		3			株	12	9	
		4			株	20	15	
		5			株	25	19	
		6			株	60	45	

树种	规格 (cm)				单位	收购价	补偿价	备注
	胸径	地径	高度	蓬径				
罗汉松		7			株	80	60	
		8			株	140	105	不造型
		9			株	240	156	
		10			株	300	195	
		7cm以上			株	(增)100元/cm	(增)65元/cm	
水杉	2				株	4	3	
	3				株	5	4	
	4				株	10	7	
	5				株	15	11	
红豆杉					株	2	1.5	两年生容器苗
	4				株	35	26	
	5				株	60	45	
	6				株	90	67	
	7				株	120	90	
	8				株	180	135	
	9cm以上				株	(增)100元/cm	(增)65元/cm	
红叶石楠		一年生			株	0.3	0.2	
		两年生			株	0.5	0.4	
		2			株	2	1.5	
		3			株	7.5	6	
		4			株	20	15	
		5			株	30	22	
		6			株	40	30	
		7			株	55	41	
		8			株	75	56	
		9cm以上			株	(增)30元/cm	(增)20元/cm	
黄金槐	4-5				株	60	45	
	5.1-6				株	80	60	
	6.1-7				株	110	82	
梅花		4			株	25	19	
		5			株	30	22	
		6			株	60	45	
		7			株	100	75	
		8			株	150	112	

树种	规格 (cm)				单位	收购价	补偿价	备注
	胸径	地径	高度	蓬径				
腊梅			120-160		株	20	15	3-4分枝
			180-220		株	40	30	5-6分枝
			220-250		株	80	60	7-8分枝
红叶李		2			株	15	11	
		3			株	25	19	
		4			株	30	22	
		5			株	40	30	
		6cm以上			株	(增) 30元/cm	(增) 20元/cm	
樱花				100-150	株	1	0.8	
		2			株	6	4.5	
		3			株	10	7.5	
		4			株	25	19	
		5			株	40	30	
		6			株	60	45	
		7			株	80	60	
		8			株	120	90	
		9			株	160	104	
		10cm以上			株	(增) 50元/cm	(增) 32元/cm	
紫玉兰		2			株	15	11	
		3			株	25	19	
		4			株	40	30	
		5			株	60	45	
		7			株	80	60	
		8			株	140	105	
		9cm以上			株	(增) 50元/cm	(增) 32元/cm	
木槿			60-80	2-3分枝	株	2	1.5	
			81-100	4-5分枝	株	3	2	
红花玉兰	2				株	8	6	
	3				株	12	9	
	4				株	20	15	
	5				株	35	26	
	6				株	85	64	
	7				株	120	90	
	8				株	160	120	

树种	规格 (cm)				单位	收购价	补偿价	备注
	胸径	地径	高度	蓬径				
白玉兰	2				株	5	3.5	
	3				株	10	7.5	
	4				株	20	15	
	5				株	30	22	
	6				株	35	26	
	7				株	45	34	
	8				株	70	52	
	9				株	90	58	
	10				株	150	97	
	11				株	200	130	
	12cm以上				株	(增)60元/cm	(增)39元/cm	
石榴		1			株	1.5	1	
		2			株	5	4	
		3			株	7	5	
		4			株	10	7	
		5			株	35	26	
		6			株	40	30	
花石榴			80-100	40-60	株	15	11	
			101-160	61-80	株	30	22	
			161-200	81-100	株	40	30	
紫荆			80-100		株	10	7.5	
			101-130		株	12	9	
红叶碧桃		3			株	15	11	
		4			株	25	19	
		5			株	35	26	
		6			株	50	37	
垂丝海棠		4	131-160		株	45	34	
		5	161-180		株	60	45	
		6	181-200		株	90	67	
		7	201-230		株	120	90	
木芙蓉			60-80	2-3分枝	株	6	4.5	
			81-100	4-5分枝	株	8	6	
			101-130	6-7分枝	株	10	7	
			131-160	8-10分枝	株	15	11	

树种	规格 (cm)				单位	收购价	补偿价	备注
	胸径	地径	高度	蓬径				
紫薇				100-150	株	2.5	2	
		2			株	5	4	
		3			株	10	7.5	
		4			株	15	11	
		5			株	30	22	
		6			株	50	37	
		7			株	110	82	
		8			株	180	135	
海桐球				20-30	株	3	2	
				30-40	株	5	3.5	
				41-50	株	7	5	
				51-60	株	9	7	
				61-70	株	11	8	
				71-80	株	13	10	
				81-90	株	15	11	
				91-100	株	20	15	
柑橘				30-60	株	2	1.5	
		2			株	25	19	
		3			株	40	30	
		4			株	60	45	
		5			株	85	64	
		6			株	100	75	
		7			株	130	97	
		7cm以上			株	(增) 40元/cm	(增) 30元/cm	
杨梅				100	株	10	7.5	
	3				株	15	11	
	4				株	30	22	
	5				株	60	45	
	6				株	90	67	
	7				株	120	90	
	8				株	160	120	
	9				株	200	130	
	10				株	250	162	
	11cm以上				株	(增) 60元/cm	(增) 39元/cm	

树种	规格 (cm)				单位	收购价	补偿价	备注
	胸径	地径	高度	蓬径				
香椽	8				株	280	182	
	9				株	380	247	
	10				株	480	312	
	11				株	580	377	
	12				株	680	442	
	13				株	800	520	
	14				株	980	637	
柚子	5				株	45	34	
	6				株	110	82	
	7				株	200	150	
	8				株	300	225	
	9cm以上				株	(增) 100元/cm	(增) 65元/cm	
枇杷				100-200	株	3	2	
	1				株	6	4.5	
	2				株	12	9	
	3				株	18	13	
	4				株	45	34	
	5				株	75	56	
	6				株	90	67	
	7				株	110	82	
	8				株	130	84	
	9				株	150	97	
	10cm以上				株	(增) 20元/cm	(增) 13元/cm	
柿树	1				株	5	4	
	2				株	10	7	
	3				株	15	11	
	4				株	25	19	
	5				株	40	30	
	6				株	60	45	
	7				株	80	60	
	8				株	100	75	
	9				株	130	84	
雷竹					根	3	2	
紫竹	2				根	5	4	

树种	规格 (cm)				单位	收购价	补偿价	备注
	胸径	地径	高度	蓬径				
刚竹	1.5-2				根	2.5	2	
丛竹	1.5-2				根	1.5	1	
桃、李、梨				100	株	1	0.7	
				150	株	2	1.5	
				200	株	5	4	
		2			株	8	6	
		3			株	25	19	
		4			株	30	22	
		5			株	35	26	
		6			株	50	37	
		7			株	65	49	
		8			株	80	60	
红叶石楠球			81-90	50-60	株	5	3.5	
			91-100	60-80	株	10	7.5	
			101-120	80-100	株	20	15	
			121-150	100-120	株	25	19	
			151以上	120-150	株	45	34	
			151以上	151以上	株	65	49	
杜鹃			20-25		株	0.7	0.5	
			26-30		株	1.2	0.9	
			31-40		株	4	3	
			41-50		株	8	6	
			51-60		株	15	11	
			80		株	25	19	
			100		株	40	30	
			120		株	50	37	
红继木球			40以下	30以下	株	0.8	0.6	
			41-50	30-40	株	3	2	
			51-60	41-50	株	4	3	
			61-80	51-60	株	7	5	
			81-100	61-80	株	15	11	
			101-120	81-100	株	30	22	
			120以上	101-120	株	50	37	
			150以上	121-130	株	70	52	

树种	规格 (cm)				单位	收购价	补偿价	备注
	胸径	地径	高度	蓬径				
栀子花球				50-60	株	12	9	
				61-80	株	25	19	
				81-100	株	40	30	
				101-120	株	55	41	
迎春			一年生		株	1	0.8	
			二年生		株	2	1.5	
			三年生		株	4	3	
枸骨球			20-30		株	3.5	2.5	
			31-40		株	4.5	3.5	
			41-50		株	12	9	
			51-60		株	20	15	
			61-70		株	25	19	
			71-80		株	35	26	
			81-90		株	45	34	
			91-100		株	55	41	
			101-120		株	65	49	
			120以上		株	75	56	
茶花		2		40-50	株	12	9	
		3		50-60	株	20	15	
		4		60-80	株	40	30	
		5		80-100	株	70	52	
		6		100-150	株	120	90	
		7		150-200	株	150	112	
		8		200以上	株	200	150	
金叶女贞				10-15	株	1	0.7	
				16-20	株	1.1	0.8	
				21-25	株	2	1.5	
				26-30	株	3.5	2.5	
				31-40	株	4.5	3.5	
				41-50	株	6	4.5	
				51-55	株	7.5	5.5	
大叶黄杨球				80	株	25	19	
				100	株	35	26	
				120	株	45	34	

树种	规格 (cm)				单位	收购价	补偿价	备注
	胸径	地径	高度	蓬径				
小叶黄杨球				50	株	5	3.5	
				100	株	15	11	
				150	株	25	19	
火棘球				20-30	株	1	0.8	
				31-40	株	2	1.5	
				41-50	株	4	3	
				51-60	株	7	5	
				61-80	株	15	11	
				81-100	株	25	19	
				101-120	株	35	26	
				121-150	株	45	34	
法国冬青			40-60		株	2	1.5	
			61-80		株	3	2	
			81-100		株	5	4	
			101-120		株	6	5	
			121-150		株	8	6	
茶梅				20-30	株	3	2	
				31-40	株	6	4	
				41-50	株	10	7	
				51-60	株	20	15	
				61-70	株	35	26	
				71-80	株	50	37	
				100-120	株	85	64	
				121-130	株	120	90	
金钱松、赤兰、冬青、青榨、重阳木、苦槠			一年苗			0.6	0.5	
			1 m以下			1.0	0.7	
			1 - 2m			2	1.5	
		2-3.9				12	9	
		4-5.9				18	13	
		6-7.9				50	37	
		8-9.9				70	52	
	10-11.9				120	90		

树种	规格 (cm)				单位	收购价	补偿价	备注
	胸径	地径	高度	蓬径				
柏类			80-100		株	8	6	
			101-130		株	10	7	
			131-160		株	14	10	
			161-200		株	20	15	
			201-230		株	30	22	
			231-260		株	40	30	
			261-300		株	55	41	
龙爪槐 、榆树 、檫树 、青洞			1 m以下			0.3	0.2	
			1-2m			0.7	0.5	
		2-3.9				2	1.5	
		4-5.9				4	3	
		6-7.9				5	4	
		8-9.9				8	6	
		10-11.9				13	10	
		增20元/cm				(增)6元/2cm	(增)5元/2cm	
椿树、 酸枣、 泡桐、 杨树、 法桐、 喜树			1 m以下			0.3	0.2	
			1-2m			0.7	0.5	
		2-3.9				2	1.5	
		4-5.9				4	3	
		6-7.9				5	4	
		8-9.9				8	6	
		10-11.9				13	10	
		增10元/cm				(增)6元/2cm	(增)5元/2cm	
松树、 刺槐、 苦莲等 杂木树			2m以下不 计价				2m以下不计价	
	2-3.9					0.7	0.5	
	4-5.9					1.3	1	
	6-7.9					3	2	
	8-9.9					5	4	
	10-11.9					10	8	
	12cm以上					(增)4元/2cm	(增)3元/2cm	12cm以上增 5元/cm
棕榈			0.5m以下			0.7	0.5	不包括一年 生苗
			0.6m-1m			2.5	2	
			1.1m-2m			5 (增6元/米)	4 (增5元/米)	

树种	规格 (cm)				单位	收购价	补偿价	备注
	胸径	地径	高度	蓬径				
杉树			一年生			0.7	0.5	
			1 m以下			2	1.5	
			1 m-2m			3	2	
	2					4	3	
	4					7	5	
	6					13	10	
	8					20	15	
	10					27	20	
	12					33 (增6元 / 2cm)	25 (增5元 / 2cm)	
楠竹	2					20	15元/株	移栽竹种
	3-5.9					2.5	2	
	6-7.9寸围					4	3	
	8-9.9寸围					6.5	5	
	10寸围以上					9	7	
果树			0.5m以下			0.5	0.4	
			1.5m以下			2	1.5	
			1.51m-2m			3.5	2.5	
		2-3cm(试花)				10	7.5	
		4-5cm(初果)				26	20	
		6-7cm(挂果)				45	34	
		8-10cm				76	57	增20元 / cm

注：1. 未列入苗木价格表的其它苗木按与其同科同属的苗木品种收购参考价格执行。

2. 造型树桩、盆景价格根据当前市场价格另行商定。

其他类:

一、关于株行距密度在 0.6 * 0.8 米范围内, 苗木高度 2 米以下的绿化苗木按下列价格计算(高度 0.2 米以下的最高收购价不超过 10000 元/亩, 补偿价不超过 6000 元):

品种	规格	收购价 (元/亩)	补偿价 (元/亩)	株数 (株/亩)	收购价增 加量	补偿价增 加量
绿化 苗木	高 1.2 米—2 米	7000	4000	1390 株	5 元/株	2.5 元/株
	高 0.5 米—1.1 米	6000	3500	2500 株	2.4 元/株	1.4 元/株
	高 0.2 米—0.4 米	4500	3000	3000 株	1.5 元/株	1 元/株
	高 0.2 米以下的	3500	2500	4500 株	0.7 元/株	0.5 元/株

二、关于株行距密度在 1 * 1.5 米范围内高度在 2 米以下的果树按下列价格计算:

品种	规格	收购价 (元/亩)	补偿价 (元/亩)	株数 (株/亩)
果树	高 0.5 米以下	4000	3000	600 株
	高 1.3 米以下	5000	4000	500 株
	高 2 米以下	5500	4500	445 株

三、凡属山林范围的林木按面积计算价格:

1. 天然林、人工林有蓄积量, 能计算材积的, 按林木品种、材积计算价格。

2. 人工杉木林 (包括机耕费在内)

品种	规格	收购价 (元/亩)	补偿价 (元/亩)
人工杉木林	高 0.5 米以下	1800	1800
	高 0.5—1.0 米	2500	2500
	高 1.0—1.5 米	3500	3500
	高 1.5—2.1 米	4500	4500

3. 人工泡桐林（包括机耕费在内）

品 种	亩载植树株数	高 度	收购价 (元 / 亩)	补偿价 (元 / 亩)
人工泡桐林	100 株以下	2 米以下	1000	800
		3 米以下	1500	1100
	100 株以上	2 米以下	1200	900
		3 米以下	1800	1300

4. 灌木林每亩 800 元。

5. 茅山每亩 500 元。

四、高密度栽种果树和绿化苗木的处置标准:

1. 2 米以下的果树和绿化苗木栽植密度高于以上株数的按亩平价格计算，不按栽种株数及规格计算价格补偿。

2. 凡是径级 4 公分以上各种果树绿化苗木密度在 1 米 * 1.5 米密度的径级按实际径级 1/2 计算径级和价格，低于 0.5 * 0.5 米密度的按实际径级 1/3 径级计算价格。

3. 扦插绿化苗圃按品种、密度、协商落实价格。

五、天然林、人工林有蓄积量、能计算材积按下列价格计算:

杉树价格 12 公分以下，每立方米按 900 元计算，12 公分以上按 1100 元每立方米计算，松杂木 10 公分以下按 450 元每立方米计算，10 公分以上按 550 元每立方米计算，此价格每年应及时按市场价调整。

六、新栽、抢栽的各类苗木一律不予补偿。

七、截杆桂花 10cm 按照 180 元补偿，每增加 1cm 加 10 元，每减少 1cm 减 10 元。

八、地径指地面 0.2 米处，胸径指距地面 1.3 米处。

九、凡营养钵和带钵移栽的苗木只给予移栽费补偿。

十、关于坟墓迁移补偿：

1. 坟墓补偿

新坟（有坟墓、棺木完好需抬动的）2000 元/座；

老坟（有坟墓，墓碑，施工前迁移的）1000 元/座；

有主坟（无坟墓，无墓碑，但户主可以准确指定坟墓位置，且可以挖出石灰、尸骨的，施工前迁移的）600 元/座。

2. 坟墓迁移费用。在坟墓迁移过程中，对迁移时机械、运输、人工等费用进行包干：

新坟（有坟墓、棺材完好需抬动的）2000 元/座；

老坟（有坟墓，墓碑，施工前迁移的）800 元/座；

有主坟（无坟墓，无墓碑，但户主可以准确指定坟墓位置，且可以挖出石灰、尸骨，施工前迁移的）500 元/座；

无主坟（施工时挖出石灰、尸骨的）300 元/座。

3. 若坟墓周边有基础设施，例如挡土墙、台阶、地坪等，由第三方评估机构进行评估，按评估价补偿。

4. 拆迁户中若有存放棺木，需在房屋拆迁前搬迁，并给予一次性补偿，补偿价格为 500 元/座。

十一、水井：由第三方评估机构评估，按评估价补偿。

十二、关于经济作物（一季性作物如破坏的作物进行赔

偿，如没有破坏的作物不进行赔偿)：

1. 桑、茶园 10000 元/亩；
2. 苎麻、花生 1000 元/亩；
3. 藕田 6000 元/亩；
4. 生姜 5500 元/亩；
5. 稻谷、玉米 1400 元/亩；
6. 西瓜 4000 元/亩；
7. 棉花、苕 1200 元/亩；
8. 药材 1500 元/亩；
9. 苦荞、黄豆、绿豆 1000 元/亩；
10. 蚕、豌豆、小麦 1000 元/亩；
11. 土豆 2700 元/亩；
12. 油菜 1000 元/亩；
13. 芝麻 1000 元/亩；
14. 菜园 4500 元/亩；
15. 苕窖 500 元/个；
16. 空田空地 800 元/亩；
17. 水毁补偿：400 元/亩。

十三、关于水面补偿：

1. 鱼塘土方由第三方评估机构进行评估，包含其附属设施，例如溢水口，引水渠，底管等。

2. 精养鱼池 3000 元/亩，粗养鱼池 1500 元/亩，自然水面 1000 元/亩。

3. 鱼池精养、粗养、自然水面等级由现场人员确定。

十四、 苗木基地以高新区管委会中介服务库中选择第三方评估机构进行评估，以评估价格为准。

咸宁高新区综合办公室

2018年10月18日印发
